

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

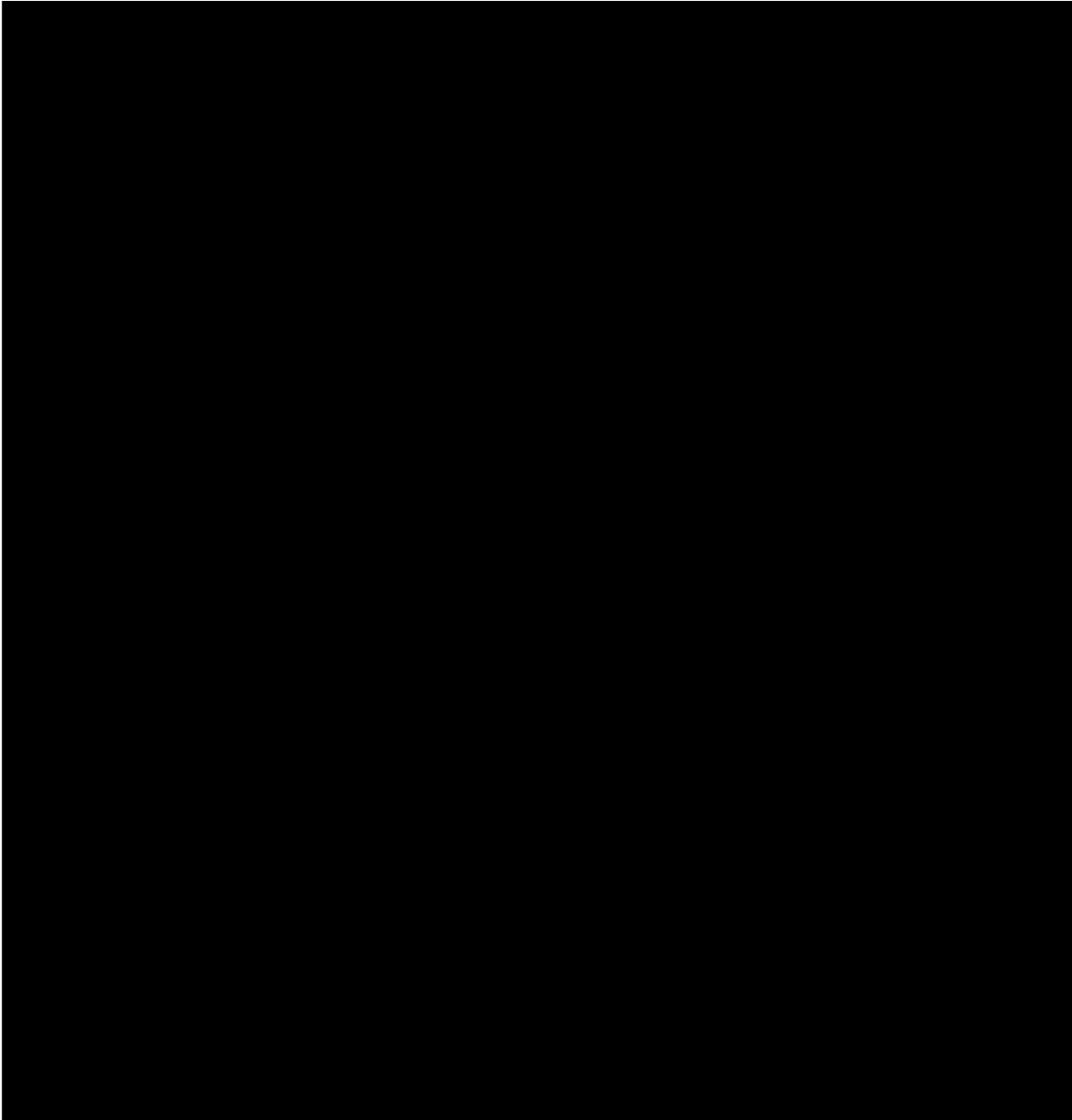


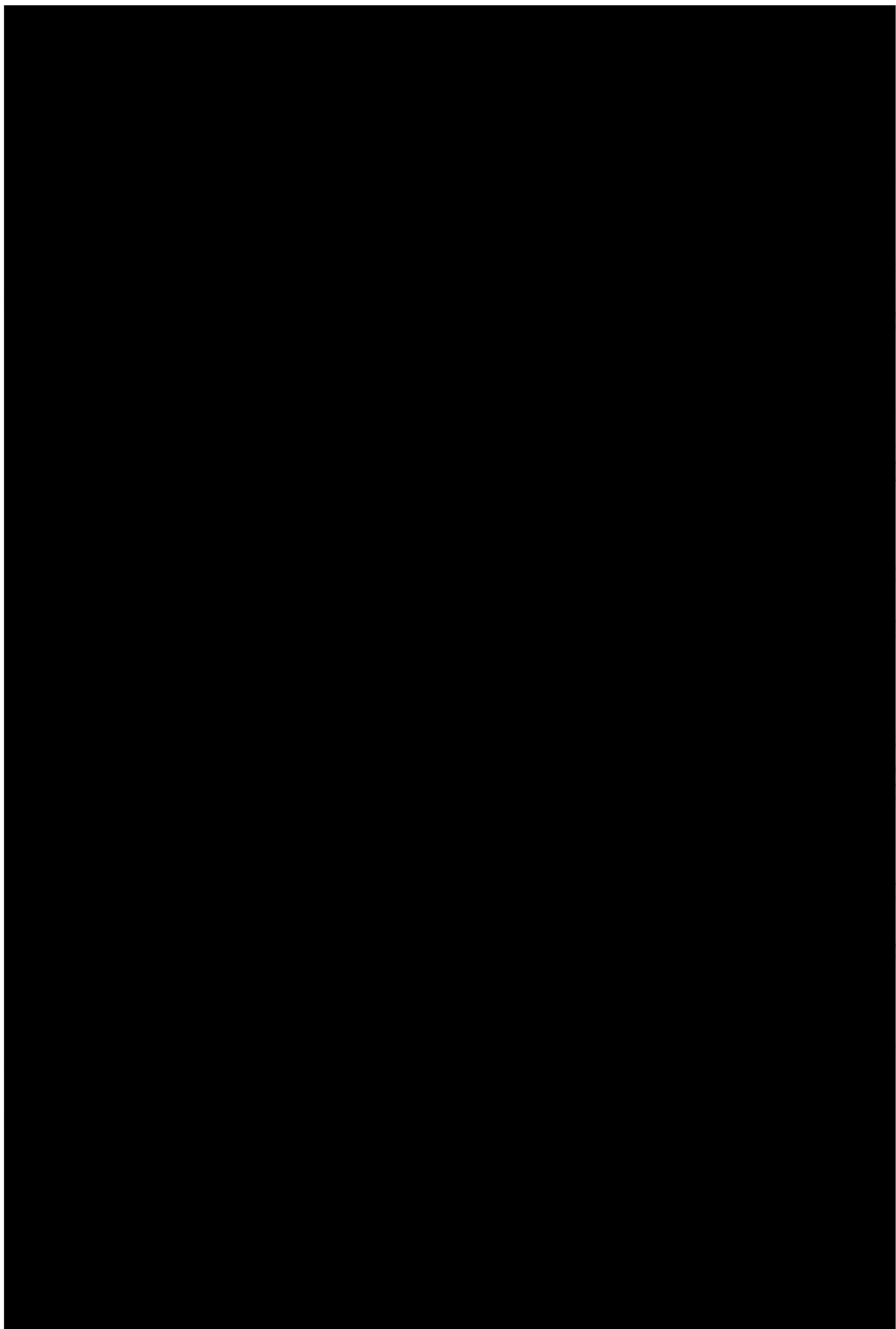
โครงการ โรงแรม ซูการ์ มารีนา รีสอร์ท นอติคัล
(ชื่อเดิม โรงแรม ภูลิ รีสอร์ท)
ตั้งอยู่เลขที่ 2/4 ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

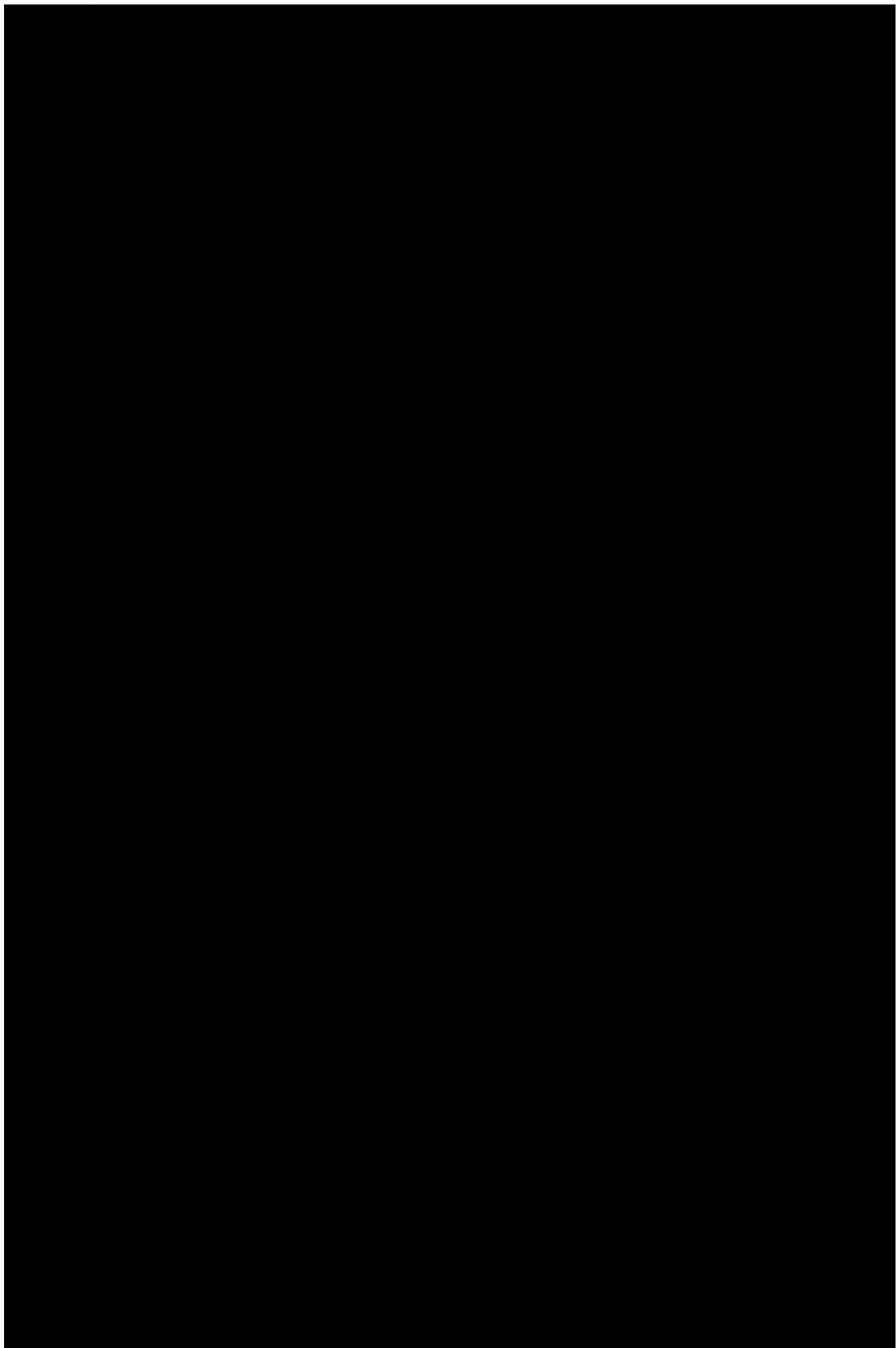
เจ้าของโครงการ บริษัท ภูสุลิ จำกัด

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ภูสุริ จำกัด
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568







[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted or redacted document. It contains no discernible words or structure.]

[The following text is a dense, continuous block of illegible characters, likely representing a scanned document page. It appears to be a mix of letters, numbers, and symbols, possibly a corrupted scan or a very low-quality image. The text is too blurry to transcribe accurately.]

ที่ E83001920001062



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสรีญ ขวัญมณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสรีญ ขวัญมณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลละลุ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวดาวรุ่ง ชัยมิตร)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
มีจุดให้บริการ ณ สำนักงาน DSD จังหวัดภูเก็ต
ที่เลขที่ 59 ถนนสาย 1

กล่าวสำเนาเสร็จ

วันที่ 1 มิ.ย. 68

ใบจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

เลขที่ 0835561013613



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นไฟล์ PDF ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถูกต้อง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ฟรี ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E83001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 T16:47:08+07:00



ที่ E83001920001062

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E83001920001062

1. นิตยบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กฤษฎีกา
Regulation

เลขที่ ๑๖๖๖๖๖๖๖
Registration No.



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ซึ่งใช้ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dpd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6883001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 T16:47:08-0700

2/4

(21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร

เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ในท้องถิ่นร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักบริการจัดการทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตแบบบาง

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อมาขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบวนวัฒนทางทะเล

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ทราบดีว่า

วันที่ 1/5/68

โดยนางสาว...

นางสาว...



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อมูลความถูกต้องของข้อมูลที่ได้รับทราบ และสามารถใช้เอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.doe.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E83001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 11:47:08-0700

4/4

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ตั๋วกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินที่ได้มาจะตกเป็นของทรัพย์สินนั้น
- (2) ยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่แข็ง เนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง บาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย่น ฝ้าย ผลิตภัณฑ์จากเส้นด้าย ดังกล่าว ครึ่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียนและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำมันไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมย้อม เส้นใยในหลอด ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อม เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นแร่ เครื่องเชื่อม เพอร์มิเตอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องพ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค ผลิตภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำกับดูแลโดย

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

เลขที่ใบอนุญาต

ใบอนุญาตเลขที่



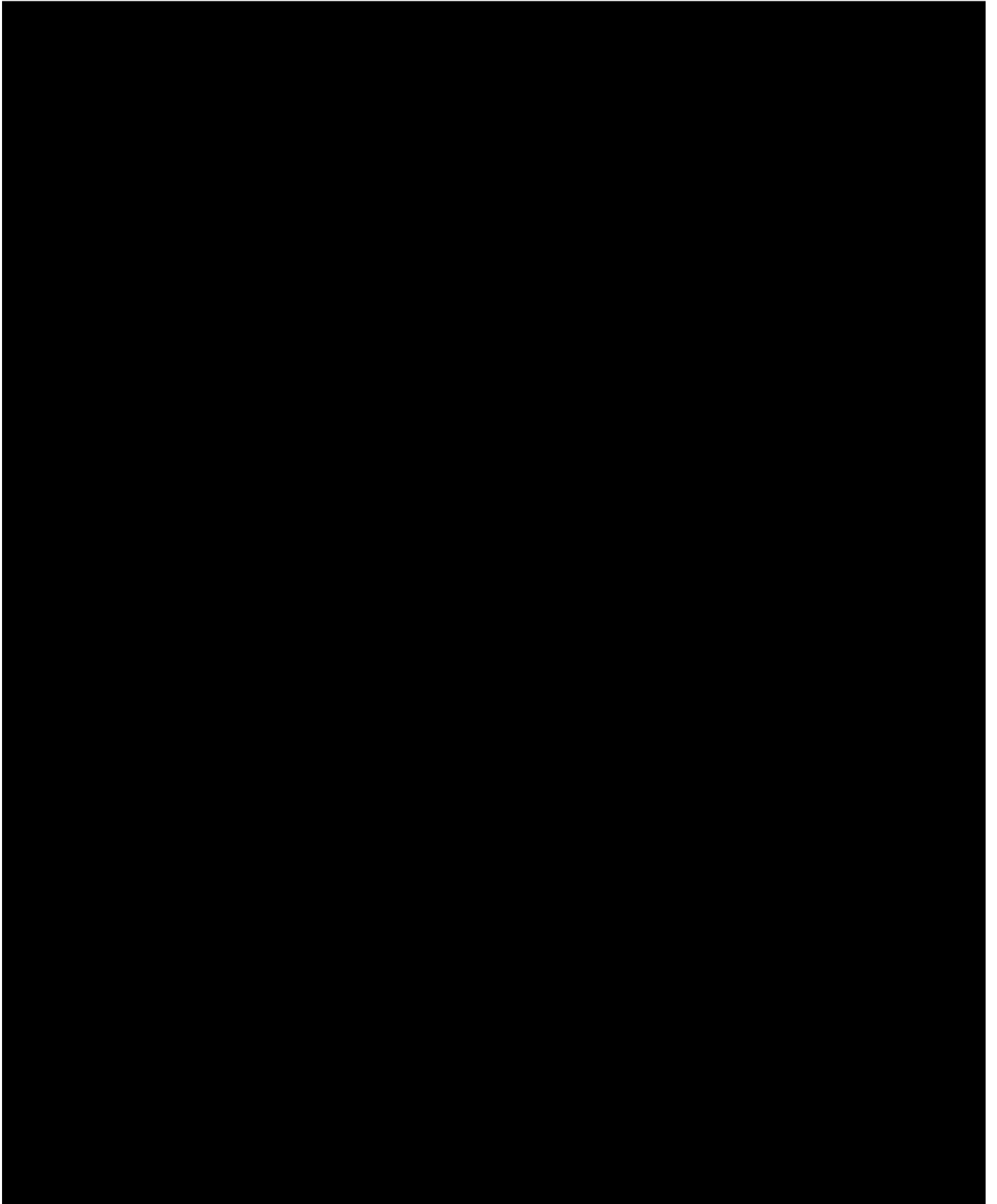
หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำขึ้นด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหน้าหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6683001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 T16:47:03+0700

3/4

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ซูการ์ มาร์รีนา รีสอร์ท นอดิวัล



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีนา รีสอร์ท นอติคัล

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	5
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	6
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	7
กิจกรรมในโครงการ 7. การระบายอากาศ	8
กิจกรรมในโครงการ 8. การรักษาความปลอดภัย	8
กิจกรรมในโครงการ 9. การจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	8
กิจกรรมในโครงการ 10. การคมนาคมขนส่ง	9
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการสระว่ายน้ำ	9
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	10
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	13
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	39
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	40
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	40
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	47
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	48
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
เอกสารแนบ	51

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท นอติคัล (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท นอติคัล	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ	10
รูปภาพที่ 2.1 คนสวน และพื้นที่สีเขียว	30
รูปภาพที่ 2.2 ป้ายดับเครื่องยนต์	30
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำ/ไฟฟ้า	30
รูปภาพที่ 2.4 การตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์	31
รูปภาพที่ 2.5 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	31
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	31
รูปภาพที่ 2.7 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	31
รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่จอดรถ	32
รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	32
รูปภาพที่ 2.10 เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	32
รูปภาพที่ 2.11 การขุดลอกตะกอนในท่อน้ำ	32
รูปภาพที่ 2.12 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	33
รูปภาพที่ 2.13 พนักงานรวบรวมมูลฝอย	33
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายคัดแยกมูลฝอย	33
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายจุดรวมพล	33
รูปภาพที่ 2.16 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	34
รูปภาพที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย	34
รูปภาพที่ 2.18 บ่อหน่วงน้ำ	34
รูปภาพที่ 2.19 หม้อแปลงไฟฟ้า	34
รูปภาพที่ 2.20 หลอดไฟ LED	34
รูปภาพที่ 2.21 การฉีดพ่นแมลง	35
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายข้อปฏิบัติตนเองเมื่อเกิดแผ่นดินไหว/สึนามิ	35
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	35
รูปภาพที่ 2.24 ป้ายลูกศรเข้า-ออก โครงการ	35
รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	36
รูปภาพที่ 2.26 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	36
รูปภาพที่ 2.27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ	37
รูปภาพที่ 2.28 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย	37
รูปภาพที่ 2.29 แนวกำแพงกันดิน	37
รูปภาพที่ 2.30 จุดพักขยะรวม	37
รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุด	38
รูปภาพที่ 2.32 สระว่ายน้ำ	38
รูปภาพที่ 2.33 ป้ายระดับความลึก	38
รูปภาพที่ 2.34 ห่วงช่วยชีวิต	38
รูปภาพที่ 2.35 การฝึกซ้อมอัคคีภัย	38
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	41

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท นอติคัล	11
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	14
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	25
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	40
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	42

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์ينا รีสอร์ท นอดิคลี ของบริษัท ภูสุลี จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก, นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ที่ดิน, การคมนาคม, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การจัดการมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศ) ด้านคุณภาพชีวิต (สังคมและเศรษฐกิจ, ความความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

- (1) โครงการได้จัดพื้นที่ว่างภายในโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำ และยึดเกาะหน้าดิน เพื่อช่วยลดการพังทลายของหน้าดิน
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสวนหย่อม ให้มีสภาพสวยงาม

2. ทรัพยากรดิน

- (1) โครงการได้จัดพื้นที่ว่างภายในโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำ และยึดเกาะหน้าดิน เพื่อช่วยลดการพังทลายของหน้าดิน
- (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของแนวดิน

1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดให้ติดตั้งป้ายลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ระบบการจราจรปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นเนินเขา ซึ่งไม่สามารถจอดรถได้ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด
- (3) บริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอต่อการสัญจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย
- (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย
- (5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความปลอดภัย พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอด 24 ชม.
- (6) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จราจร ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถขณะเข้าสู่โรงแรม
- (7) โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ร่วมกันประหยัดน้ำ ไว้บริเวณเครื่องสุขภัณฑ์ใช้น้ำ
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3. การระบายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงานตลอดเวลา

4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) น้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ได้รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัด โดยมีกรมควบคุมคุณภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัด เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) อีกทั้งมีการจัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้จัดให้ห้องพักทุกห้องภายในโครงการมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ หมัดปากถุงเรียบร้อยก่อนนำไปพักบริเวณจุดพักรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยขนย้ายมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน โดยทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ดำเนินการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดจุดพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนย้ายมูลฝอยเอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (3) โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ถ้าพบชำรุดเสียหาย ดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าแทนทันที
- (4) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยตรงแหล่งเก็บมูลฝอยทุกครั้ง ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ หมัดปากถุงเรียบร้อยก่อนนำไปพักบริเวณจุดพักรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยขนย้ายมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน

6. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความปลอดภัย พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด ซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน

7. การระบายอากาศ

โครงการได้ต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร อีกทั้งเพื่อดูดซับน้ำ และยึดเกาะหน้าดิน เพื่อช่วยลดการพังทลายของหน้าดิน

1.3 คุณภาพชีวิต

1. ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับข้อมูลความคิดเห็นของผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งชาวบ้านที่อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปกำหนดมาตรการในการแก้ไขปัญหา เพื่อให้สอดคล้องต่อความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ไว้โดยรอบโครงการ อาทิเช่น บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณทางเดินภายในตัวอาคาร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้รองรับหากผู้เข้าพักอาศัยได้รับอุบัติเหตุ แต่หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ทางโครงการเร่งดำเนินการประสานงานส่งโรงพยาบาลโดยด่วนที่สุด

3. ทศนียภาพ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสวนหย่อม ให้มีทัศนียภาพสวยงาม
- (2) โครงการได้ใช้สีอาคารและตัวอาคารกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ซูการ์ มาร์ينا รีสอร์ท นอดิคล ของบริษัท ภูสูลิ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, คุณภาพชีวิต, รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคม

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

2. การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขในทันที

3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้จัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Method หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ถ้าพบชำรุดเสียหาย ดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าแทนทันที พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยตรงแหล่งเก็บมูลฝอยทุกครั้ง ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงเรียบร้อยก่อนนำไปพักบริเวณจุดพักรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยขนย้ายมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน